

# Bünder Leasing



**Ihr Leasing- und  
Finanzierungs-Spezialist  
für Tiere in Landwirtschaft und Sport**

**Bünder Leasing \* Inhaber Jan Wilhelms**  
Claudiusstraße 15 \* 32257 Bünde  
Fon: 05223-49399-0 / Fax: 05223/49399-15  
E-Mail: [www.buender-leasing.de](http://www.buender-leasing.de)

# Thema:

- **Wie halte ich mein Bankrating flach!**
- **Leasing als Alternative?**

# **Vorab, wer sind wir!**

- **1992 wurde die Handelsvertretung Jan Wilhelms, durch den Maschinenbautechniker Jan Wilhelms mit dem Vertrieb von elektrotechnischen und technischen Produkten gegründet.**

# **Wer sind wir?**

- **1998 wurde die Firma um den Bereich Sachversicherungen und technische Versicherungen erweitert.**

# Wer sind wir?

**2005 wurde der**

**Bünder Versicherungs.- und Finanzkontor**

**Inh. Jan Wilhelms e.K.**

**als Freier und Unabhängiger**

**Versicherungsmakler**

**durch Jan Wilhelms gegründet.**

# Wer sind wir?

**2007**

**Gründung**

**Der Tochterfirma „**Bünder Leasing**“**

**Mit dem Ziel der Kapitalbeschaffung für  
kleine und mittlere Betriebe!**

**Zum Thema:**

- **Warum nicht die Hausbank:**

# **Warum nicht die Hausbank?**

- **Sie fragen sich bestimmt**

**warum soll ich nicht zur Hausbank gehen?**

**In dem Moment wo Sie zur Hausbank gehen  
machen sie sich zum gläsernen Kunden!**

# Warum nicht die Hausbank?

- **Das Problem:**
- **Ihr Bäcker kennt Ihre Umsätze.**
- **Meist wechselt Ihr Ansprechpartner innerhalb von 3 – 4 Jahren.**
- **Anhand Ihrer Kontoauszüge ist Ihr Bäcker meist besser über Ihre Umsätze informiert als Sie!**

# Warum nicht die Hausbank?

- **Das Problem:**
- **Es wird Ihnen, um Sie zu ködern, mit vielen Versprechungen eine Kreditlinie eingeräumt!**
  - **„Der Umsatz ist ja momentan auch gut!“**
- **Sie nutzen die Kreditlinie aus!**
- **Dann geht Ihr Umsatz aufgrund einer schlechten Ernte zurück.**
- **Noch schlimmer, Ihr Schlepper geht kaputt!**
- **Was machen Sie jetzt?**

# Warum nicht die Hausbank?

- **Sie gehen zu Ihrem Bänker!**
- **Leider hat der Sachbearbeiter gewechselt!**
- **Ihre Kreditlinie ist kurz vor ausgereizt!**
- **Jetzt kommt der neue Sachbearbeiter**
- **Und möchte auf Grund der schlechten Umsätze, Das Sie Ihren Kreditrahmen halbieren!**
- **Alles weitere können Sie sich ausrechnen ....**

**Ihre Alternative**

**L e a s i n g ! ! !**

# Schwerpunkte der **Bünder Leasing** im Leasing

- **Finanzierung von**
- **Gebrauchten Maschinen und Fahrzeugen**
  - **Seit 2009 Tierleasing**  
**Ursprünglich nur**  
**Pferde und Milchkühe**

# Schwerpunkte der **Bünder Leasing** im Leasing

**Seit 2011**

**Finanziert wird u. a.:**

**Fast alles was Beine hat!**

**Wie zum Beispiel:**

- Legehennen**
- Mastrinder**
- Mastschweine**

# Zum Hintergrund

- **Wichtig zu wissen:**
- **Für Investitionen im Bereich der mobilen Wirtschaftsgüter empfiehlt sich für viele Selbständige und Betriebe die Leasingfinanzierung.**

**Mit ihr schonen Sie Eigen- oder Fremdkapital und erhöhen gleichzeitig Ihre wirtschaftliche und technologische Flexibilität.**

# Zum Hintergrund

- **Wir verstehen Leasing darüber hinaus als umfassende Dienstleistung.**
- **Ein unkomplizierter und schneller Service sowie das kooperative Ineinandergreifen von Außen- und Innendienst sind die Basis unserer Zusammenarbeit auf diesem Sektor.**

# Zum Hintergrund

- **Vom Finanzierungskonzept bis hin zur bestmöglichen Wiedervermarktung stehen wir Ihnen mit unserer Erfahrung und Kreativität partnerschaftlich zur Seite.**
- **Wir sorgen nicht nur für verbindliche, sondern auch für neue Antworten.**

# Zum Hintergrund

- **Welche konkreten Chancen und Vorteile die Leasingfinanzierung Ihnen - insbesondere auch im Zuge von Basel II - bietet, können Sie in einem persönlichen Gespräch mit unseren Leasingexperten erfahren.**

# Die Definition

- **Was bedeutet eigentlich Leasing?**
- Leasing (von engl. to lease = „mieten, pachten“) ist eine Finanzierungsform, bei der das Leasinggut vom Leasinggeber dem Leasingnehmer gegen Zahlung eines vereinbarten Leasingentgelts zur Nutzung überlassen wird.

# Die Definition

- **Beim Leasing als Vermietung und Verpachtung ist der Leasinggeber ein Finanzinstitut (indirektes Leasing) oder der Hersteller des Gutes (direktes Leasing).**
- **Der Leasinggegenstand sind Mobilien oder Immobilien.**

# Die Definition

- **Der Leasingnehmer zahlt Leasingraten, die die Kosten für die Herstellung, die Finanzierung, die Versicherung sowie einen Gewinnaufschlag umfassen.**
- **Nach Ende des Leasingvertrages geht das Leasinggut an den Leasinggeber zurück oder kann dem Leasingnehmer oder einen Dritten zum Kauf angedient werden!**

# Leasing im Vergleich

- **Mit Leasing schaffen Sie sich ...**

... aus geschäftlicher Sicht zahlreiche Vorteile.

Diese reichen von der Schonung der Kreditlinien und dadurch besseres Basel-2-Rating bis hin zu der Möglichkeit einfachen Modernisierung von Technologien.

# Leasing im Vergleich

Ein Überblick über die Vorteile von Leasing gegenüber einem Vollkauf:

Kriterium	bei Leasing	bei Kauf
Bilanzneutralität	ja	nein
einfache Modernisierung von Technologien	ja	nein
Einsatz von Liquidität für andere Investitionen	ja	nein
Feste Kalkulationsgrundlage	ja	ja
Geldbeschaffungskosten (Gebühren, Disagio)	nein	ja
Schonung von bankrelevanten Sicherheiten	ja	nein
Schonung von Kreditlinien	ja	nein

# Ihre Leasing-Vorteile

- **Vorteil Bilanz**
- Da der Leasing-Geber juristischer Eigentümer des Leasing-Objektes ist und es in seiner Bilanz ausweist, kommt es beim Leasing-Nehmer, also bei Ihnen, nicht zu einer Bilanzverlängerung.

# Ihre Leasing-Vorteile

- **Vorteil Bilanz**
- Dieses wiederum hat positive Auswirkungen auf Ihre Eigenkapitalquote (wichtig für das Basel-II-Rating).

# Ihre Leasing-Vorteile

## **Vorteil Flexibilität**

Ob der Leasing-Nehmer oder die Leasing-Gesellschaft die Kaufverhandlungen für das Investitionsgut führt, ist in einem Leasing-Vertrag ebenso weitgehend frei vereinbar wie auch die Fragen:

- wer später für die Wartung und Instandhaltung verantwortlich ist
- wie die jeweilige Höhe des Nutzungsentgeltes während der Leasing-Zeit gestaltet wird
- wie es nach Ende der Vertragszeit weiterverwertet wird
- wie lange das Leasing-Objekt genutzt wird / zur Verfügung steht

# Ihre Leasing-Vorteile

- **Vorteil Innovation**
- Die hohe Flexibilität bei der Vereinbarung der Laufzeit von Leasing-Verträgen erleichtert es Unternehmen, ihren Maschinenpark ständig an den schnellen technologischen Wandel anzupassen.

# Ihre Leasing-Vorteile

- Denn das Verwertungsrisiko für Anlagen, die nicht mehr dem neuesten Stand der Technik entsprechen, aber durchaus noch voll produktionsstauglich sind, übernimmt zu einem erheblichen Teil der Leasing-Anbieter.

Auch lassen sich zusätzlich konjunkturelle Auslastungsschwankungen durch den Einsatz von Leasing ebenfalls flexibler auffangen als dies möglich ist, wenn die Investitionsgüter gekauft wurden.

# Ihre Leasing-Vorteile

- **Vorteil Steuer**
- Leasing-Raten sind als Betriebsausgaben steuerlich sofort voll abzugsfähig. Bei einer Finanzierung durch Eigenkapital wirken dagegen leider nur die Abschreibungen steuermindernd.

# **Ihre Optionen**

**Im Großen und Ganzen ...**

**... unterteilt sich Leasing in 4 Bereiche.**

**Diese sind:**

- Immobilienleasing**
- Leasing allgemein**
- Mietkauf**
- Sale and Lease back**

**Auf den nachfolgenden Seiten bringen wir  
Ihnen  
diese Leasingformen ein wenig näher.**

# Immobilienleasing

- **Hier möchten wir nicht so ins Detail gehen, und nur darauf hinweisen, das z.B. jegliche Hallenform die demontierbar ist, lease bar ist!  
z.B. jegliche Form von Stahlhallen und Leichtbauhallen!**

# **Eine erfolgreiche Leasingfinanzierung ...**

- **... basiert auf einem auf die jeweiligen Bedürfnisse angepassten Vertrag, denn Leasing kann in seinen Varianten von unterschiedlichem Nutzen sein. Dabei unterscheidet man zwischen Vollamortisations- und Teilamortisationsverträgen.**

# **Eine erfolgreiche Leasingfinanzierung ...**

- **Die Vollamortisation ermöglicht dem Leasingnehmer eine schnelle Tilgung der Kosten. Die Risiken einer Neuinvestition werden vermindert.**
- **Die Teilamortisation dagegen empfiehlt sich dann, wenn das Leasingobjekt besonders wertbeständig oder im Restwert genau bestimmbar ist (z. B. Fahrzeuge).**

# **Eine erfolgreiche Leasingfinanzierung ...**

- **Beim Leasen von Fahrzeugen besteht z.B. die Möglichkeit, einen km-Vertrag abzuschließen. Hierbei wird abhängig von Fahrzeugtyp und Laufzeit die Leasingrate auf Basis einer vorher festgelegten km-Leistung kalkuliert und nach Ablauf entsprechend den Mehr- oder Minderkilometern endgültig abgerechnet.**

## **Eine erfolgreiche Leasingfinanzierung ...**

- **Die Bänder – Leasing empfiehlt allerdings hier, auf einen Kilometervertrag zu verzichten und das Fahrzeug nach dem Leasingablauf selbst zu verwerten.**

**So erspart man sich den Ärger mit den Händlern und vermeidet unnötige Nachzahlungen für eventuelle Schäden, die sogenannte Instandhaltung oder zu viel gefahrene Kilometer.**

## **Eine erfolgreiche Leasingfinanzierung ...**

- **Die Form eines kündbaren Leasingvertrages dagegen ermöglicht den vorzeitigen Austausch des Leasingobjektes und kann insbesondere im Bereich der Bürokommunikation wegen der hohen technologischen Innovationen von Vorteil sein.**

# Mietkauf....

- **Mietkauf als Darlehensfinanzierung**
- Neben Leasingfinanzierungen, bieten wir selbstverständlich auch die Möglichkeit des Mietkaufes an. Der Mietkauf entspricht im Wesentlichen der klassischen Darlehensfinanzierung.

Der Mietkäufer wird bzw. bleibt wirtschaftlicher Eigentümer des Mietkaufgegenstandes. Der Mietkaufgegenstand wird lediglich sicherungsübereignet und geht nach ordnungsgemäßer Beendigung des Mietkaufvertrages automatisch in das Eigentum der Mietkäufer über.

Die steuerlichen Vorteile der Leasingfinanzierung entfallen hierbei allerdings.

## **Sale and Lease back ...**

- **... ist eine Sonderform des Leasing, bei der das bereits in Mobilien gebundene Kapital wieder freigesetzt wird. Die Leasinggesellschaft kauft die Mobilie, der Nutzer tauscht Eigentum gegen Liquidität.**

**Von "Sale and Lease back" wird gesprochen, wenn ein im Eigentum des zukünftigen Leasingnehmers stehendes Objekt an eine Leasinggesellschaft verkauft, gleichzeitig zurückgemietet und nach einer bestimmten Zeit zurückgekauft wird.**

**Diese Variante dient zur Offenlegung von stillen Reserven und somit zur Anpassung der Bilanzansätze an die tatsächlichen Verkehrswerte.**

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

- Für Fragen Stehe ich Ihnen Gerne zur Verfügung!
- Sie finden die Details des Vortrags auch auf unserer Homepage: [www.buender-leasing.de](http://www.buender-leasing.de) und unter : [www.tiere-leasing.de](http://www.tiere-leasing.de)
- Jan Wilhelms